



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.10.2025 № 755-пп

г. Курск

### **Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства объекта электросетевого хозяйства в рамках технологического присоединения жилой застройки**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Курской области от 30 ноября 2015 года № 117-ЗКО «О разграничении полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений в Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о Министерстве имущества Курской области», распоряжением Правительства Курской области от 03.03.2023 № 171-рп «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ отпайки от ВЛ-110 кВ «Садовая-Котельная» № 2 и «Садовая-Котельная» № 3 с заходами на ПС 110/10 кВ «Северная», договором № 42313975 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.06.2024, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Центр», ИНН 6901067107 (далее – ПАО «Россети Центр»), в целях строительства объекта электросетевого хозяйства в рамках технологического присоединения жилой застройки Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу ПАО «Россети Центр» публичный сервитут на срок 10 лет для использования земельных участков и земель, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, расположенных на территории города Курска Курской области и Курского района Курской области, в целях строительства объекта электросетевого хозяйства в рамках технологического присоединения жилой застройки и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 месяца.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, указана в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. ПАО «Россети Центр»:

привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39<sup>46</sup> Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу).

7. Министерству имущества Курской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, ПАО «Россети Центр», Администрацию города Курска Курской области, Администрацию Курского района Курской области и Администрацию Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области.

Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя Губернатора  
Курской области –  
Председателя Правительства  
Курской области



А.Е. Чепик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Курской области  
от 16.10.2025 № 755-пп

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков и земель, в отношении которых**  
**устанавливается публичный сервитут в целях строительства**  
**объекта электросетевого хозяйства в рамках технологического**  
**присоединения жилой застройки**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	46:11:111802:2005	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет
2.	46:11:111802:2027	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова
3.	46:11:111802:2021	Российская Федерация, Курская область, район Курский, сельсовет Нижнемедведицкий, деревня Татаренкова
4.	46:11:111802:2004	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет
5.	46:29:102006:4	обл. Курская, г. Курск, Центральный округ
6.	46:11:000000:1169	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл., р-н Курский, Нижнемедведицкий сельсовет
7.	46:29:102006:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Центральный округ. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск
8.	46:11:111802:148	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Курский, с/с Нижнемедведицкий, д. Татаренкова
9.	46:29:000000:2893	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск
10.	46:11:111802:1709	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова
11.	46:11:111802:1162	Курская область, р-н Курский, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова
12.	46:11:111802:1159	Курская область, р-н Курский, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова
13.	46:11:111802:2022	Российская Федерация, Курская область, район Курский, сельсовет Нижнемедведицкий, деревня Татаренкова

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
14.	46:11:111802:2026	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова
15.	46:29:102057:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Центральный округ. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск
16.	46:29:102065:8	обл. Курская, г. Курск, Центральный округ
17.	46:29:102058:1	обл. Курская, г. Курск, Центральный округ
18.	46:29:102057:4	обл. Курская, г. Курск, Центральный округ
19.	46:29:102065:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Центральный район. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск
20.	46:29:102065:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Центральный район. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск
21.	46:29:102057:3	обл. Курская, г. Курск, Центральный округ
22.	46:11:111802:1713	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова
23.	46:11:111802:3037	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова
24.	46:11:111802:3038	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова
25.	46:11:111802	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Курской области  
от 16.10.2025 № 755-пп

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b> публичного сервитута в целях строительства объекта электросетевого хозяйства в рамках технологического присоединения жилой застройки		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	151230 +/- 64 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428461.49	1295915.58	Аналитический метод	0.10	-
2	428399.79	1295989.93	Аналитический метод	0.10	-
3	428398.22	1295991.65	Аналитический метод	0.10	-
4	428395.24	1295994.2	Аналитический метод	0.10	-
5	428391.9	1295996.25	Аналитический метод	0.10	-
6	428388.27	1295997.75	Аналитический метод	0.10	-
7	428384.46	1295998.66	Аналитический метод	0.10	-
8	428380.55	1295998.97	Аналитический метод	0.10	-
9	428300.55	1295998.97	Аналитический метод	0.10	-
10	428294.15	1295998.14	Аналитический метод	0.10	-
11	428294.12	1295998.12	Аналитический метод	0.10	-
12	428294.08	1295998.12	Аналитический метод	0.10	-
13	428287.04	1295995.0	Аналитический метод	0.10	-
14	428281.17	1295989.77	Аналитический метод	0.10	-
15	428259.76	1295963.5	Аналитический метод	0.10	-
16	428250.95	1295952.61	Аналитический метод	0.10	-
17	428233.05	1295930.35	Аналитический метод	0.10	-
18	428188.74	1295895.42	Аналитический метод	0.10	-

19	427418.26	1296133.1	Аналитический метод	0.10	-
20	427413.1	1296134.12	Аналитический метод	0.10	-
21	427249.62	1296148.63	Аналитический метод	0.10	-
22	427241.16	1296147.94	Аналитический метод	0.10	-
23	427233.42	1296144.45	Аналитический метод	0.10	-
24	427227.29	1296138.58	Аналитический метод	0.10	-
25	427094.04	1295958.08	Аналитический метод	0.10	-
26	426976.34	1295960.64	Аналитический метод	0.10	-
27	426969.15	1295993.61	Аналитический метод	0.10	-
28	426965.63	1296001.98	Аналитический метод	0.10	-
29	426959.36	1296008.55	Аналитический метод	0.10	-
30	426926.67	1296032.17	Аналитический метод	0.10	-
31	426919.7	1296035.7	Аналитический метод	0.10	-
32	426911.97	1296036.9	Аналитический метод	0.10	-
33	426904.25	1296035.66	Аналитический метод	0.10	-
34	426897.29	1296032.09	Аналитический метод	0.10	-
35	426896.88	1296031.69	Аналитический метод	0.10	-
36	426891.77	1296026.55	Аналитический метод	0.10	-
37	426888.24	1296019.57	Аналитический метод	0.10	-
38	426887.03	1296011.84	Аналитический метод	0.10	-
39	426887.62	1296008.21	Аналитический метод	0.10	-
40	426880.18	1296007.69	Аналитический метод	0.10	-
41	426872.92	1296004.77	Аналитический метод	0.10	-
42	426866.93	1295999.74	Аналитический метод	0.10	-
43	426862.78	1295993.11	Аналитический метод	0.10	-
44	426860.88	1295985.53	Аналитический метод	0.10	-



45	426861.42	1295977.72	Аналитический метод	0.10	-
46	426864.35	1295970.47	Аналитический метод	0.10	-
47	426869.37	1295964.47	Аналитический метод	0.10	-
48	426873.47	1295961.91	Аналитический метод	0.10	-
49	426876.0	1295960.32	Аналитический метод	0.10	-
50	426884.17	1295956.85	Аналитический метод	0.10	-
51	426888.07	1295955.19	Аналитический метод	0.10	-
52	426914.34	1295937.88	Аналитический метод	0.10	-
53	426940.32	1295916.7	Аналитический метод	0.10	-
54	426946.06	1295913.18	Аналитический метод	0.10	-
55	426947.44	1295912.64	Аналитический метод	0.10	-
56	426953.65	1295911.2	Аналитический метод	0.10	-
57	426955.57	1295911.08	Аналитический метод	0.10	-
58	427105.91	1295907.81	Аналитический метод	0.10	-
59	427113.77	1295908.9	Аналитический метод	0.10	-
60	427120.89	1295912.4	Аналитический метод	0.10	-
61	427126.56	1295917.95	Аналитический метод	0.10	-
62	427259.18	1296097.58	Аналитический метод	0.10	-
63	427406.04	1296084.55	Аналитический метод	0.10	-
64	427894.3	1295933.93	Аналитический метод	0.10	-
65	428186.54	1295843.77	Аналитический метод	0.10	-
66	428189.85	1295842.99	Аналитический метод	0.10	-
67	428194.89	1295842.68	Аналитический метод	0.10	-
68	428197.67	1295842.95	Аналитический метод	0.10	-
69	428299.03	1295858.4	Аналитический метод	0.10	-
70	428306.0	1295860.54	Аналитический метод	0.10	-

71	428369.29	1295890.64	Аналитический метод	0.10	-
72	428433.78	1295873.94	Аналитический метод	0.10	-
73	428571.77	1295777.58	Аналитический метод	0.10	-
74	428578.61	1295774.22	Аналитический метод	0.10	-
75	428586.14	1295773.07	Аналитический метод	0.10	-
76	428593.67	1295774.25	Аналитический метод	0.10	-
77	428600.5	1295777.65	Аналитический метод	0.10	-
78	428605.98	1295782.94	Аналитический метод	0.10	-
79	428797.25	1296034.47	Аналитический метод	0.10	-
80	428799.3	1296037.64	Аналитический метод	0.10	-
81	428879.46	1296184.74	Аналитический метод	0.10	-
82	428881.86	1296191.06	Аналитический метод	0.10	-
83	428892.39	1296236.56	Аналитический метод	0.10	-
84	428980.42	1296357.47	Аналитический метод	0.10	-
85	428984.17	1296365.06	Аналитический метод	0.10	-
86	428985.17	1296373.46	Аналитический метод	0.10	-
87	428983.32	1296381.72	Аналитический метод	0.10	-
88	428978.82	1296388.88	Аналитический метод	0.10	-
89	428904.94	1296471.24	Аналитический метод	0.10	-
90	428898.87	1296476.17	Аналитический метод	0.10	-
91	428891.57	1296478.99	Аналитический метод	0.10	-
92	428883.76	1296479.41	Аналитический метод	0.10	-
93	428876.2	1296477.4	Аналитический метод	0.10	-
94	428869.63	1296473.15	Аналитический метод	0.10	-
95	428864.7	1296467.08	Аналитический метод	0.10	-
96	428861.88	1296459.79	Аналитический метод	0.10	-

97	428861.46	1296451.98	Аналитический метод	0.10	-
98	428863.47	1296444.42	Аналитический метод	0.10	-
99	428867.72	1296437.85	Аналитический метод	0.10	-
100	428928.09	1296370.55	Аналитический метод	0.10	-
101	428848.97	1296261.87	Аналитический метод	0.10	-
102	428844.82	1296252.79	Аналитический метод	0.10	-
103	428833.92	1296205.66	Аналитический метод	0.10	-
104	428756.3	1296063.23	Аналитический метод	0.10	-
105	428580.71	1295832.31	Аналитический метод	0.10	-
1	428461.49	1295915.58	Аналитический метод	0.10	-
--	--	--	--	--	--
106	428312.47	1295948.97	Аналитический метод	0.10	-
107	428368.81	1295948.97	Аналитический метод	0.10	-
108	428375.73	1295940.62	Аналитический метод	0.10	-
109	428373.02	1295941.32	Аналитический метод	0.10	-
110	428364.38	1295942.01	Аналитический метод	0.10	-
111	428356.02	1295939.7	Аналитический метод	0.10	-
112	428287.85	1295907.27	Аналитический метод	0.10	-
113	428277.47	1295905.69	Аналитический метод	0.10	-
106	428312.47	1295948.97	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

## 1. Система координат -

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

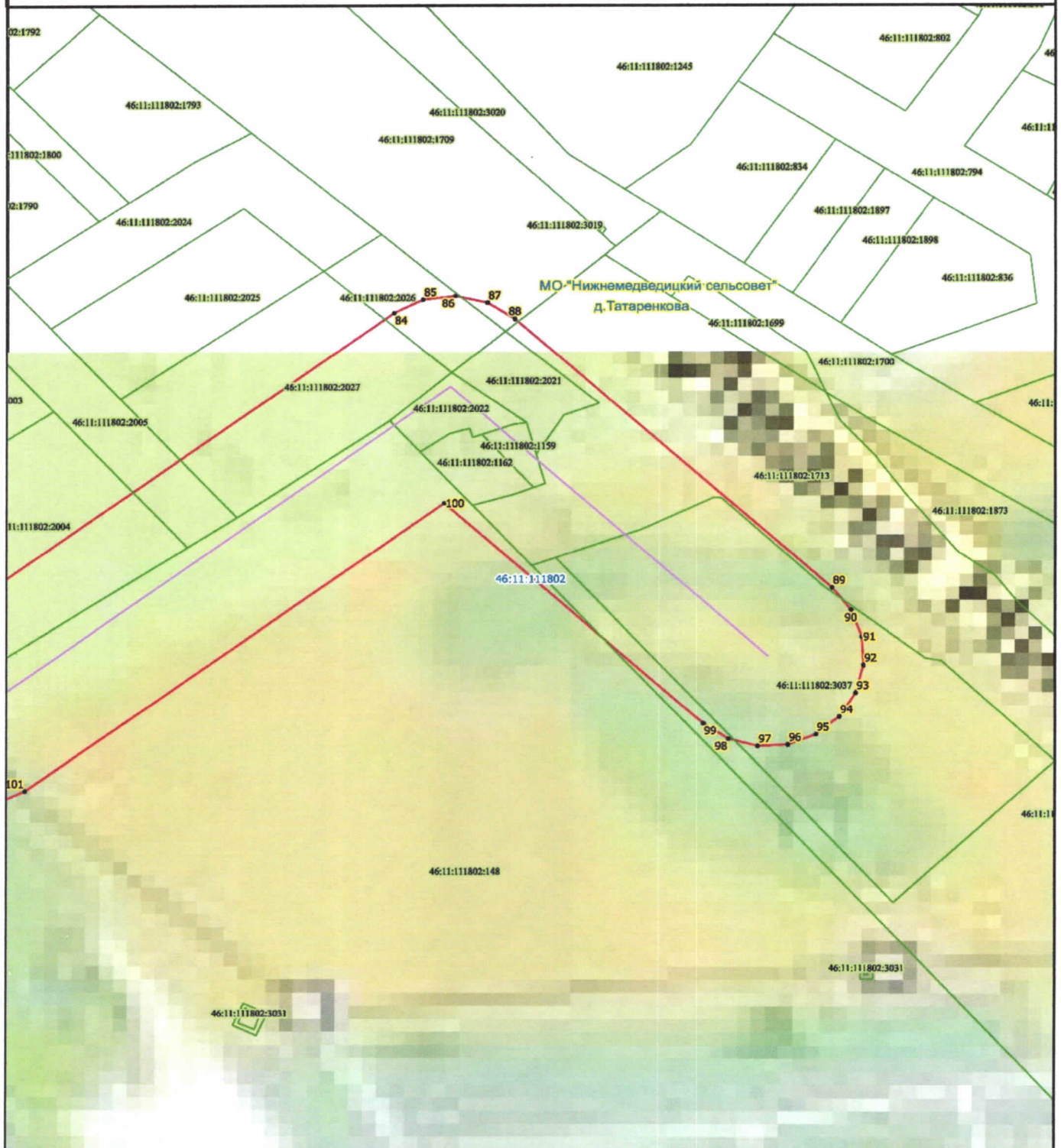
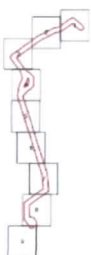


Схема  
расположения листов



## Условные обозначения:

- характерные точки границ
  - проектируемый электросетевой объект
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - проектные границы публичного сервитута
- :607 кадастровые номера земельных участков

Масштаб 1:1000



# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2

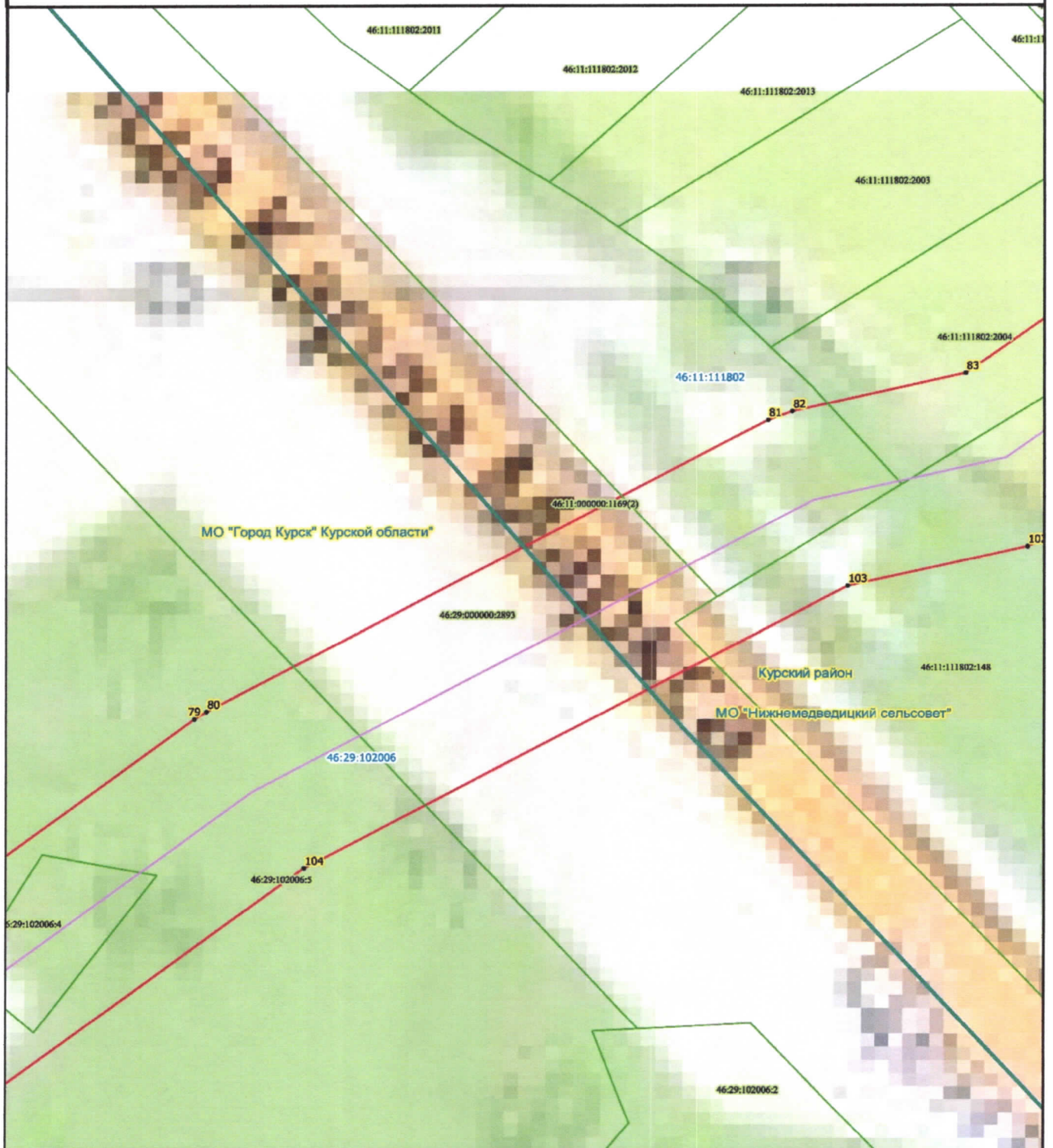
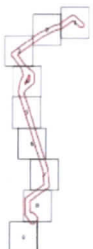


Схема  
расположения листов



## Условные обозначения:

- характерные точки границ
  - проектируемый электросетевой объект
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - проектные границы публичного сервитута
- :607 кадастровые номера земельных участков

Масштаб 1:1000

# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3

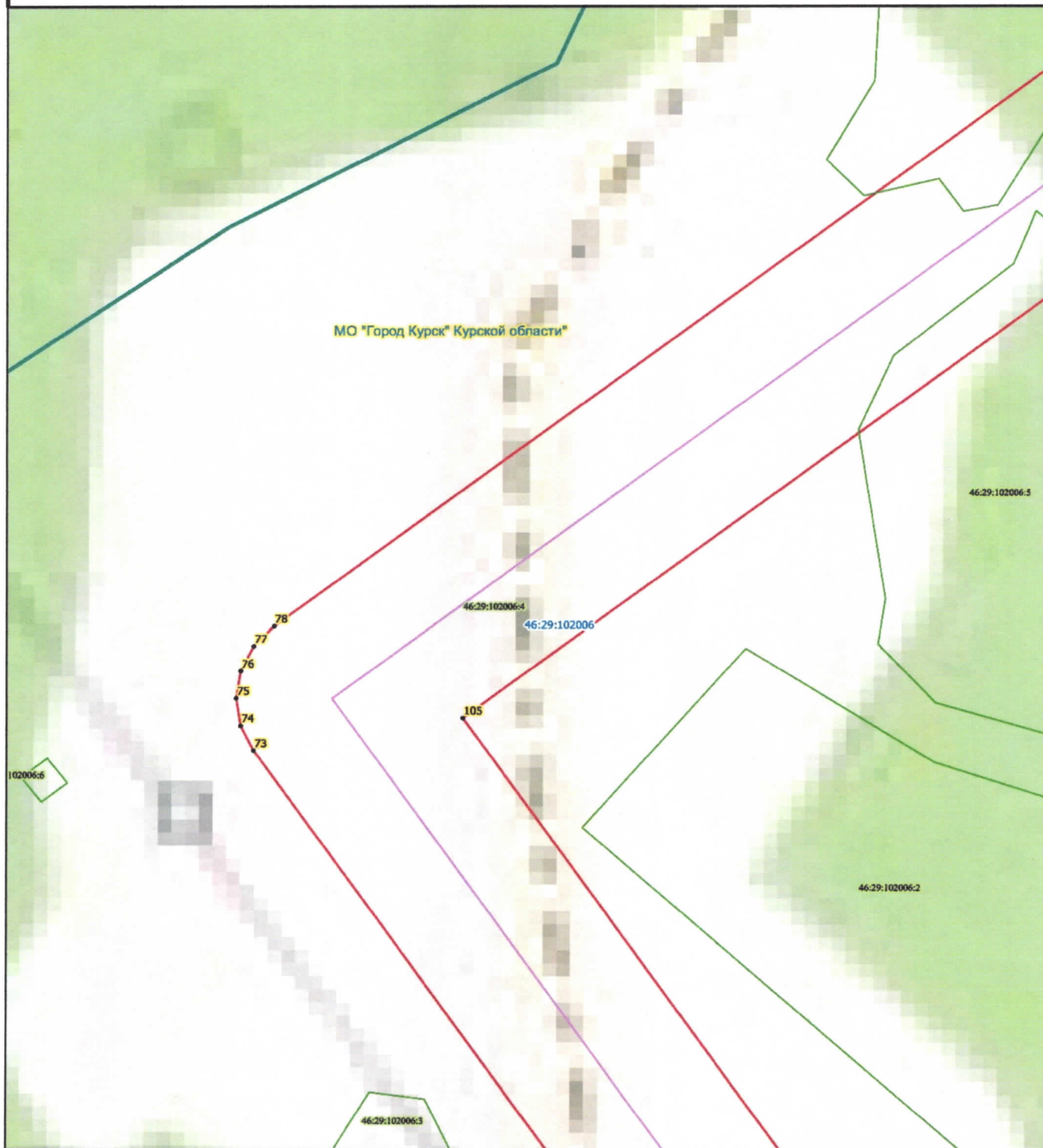
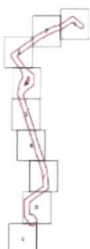


Схема  
расположения листов



## Условные обозначения:

- характерные точки границ
  - проектируемый электросетевой объект
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - проектные границы публичного сервитута
- :607 кадастровые номера земельных участков

Масштаб 1:1000

# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4

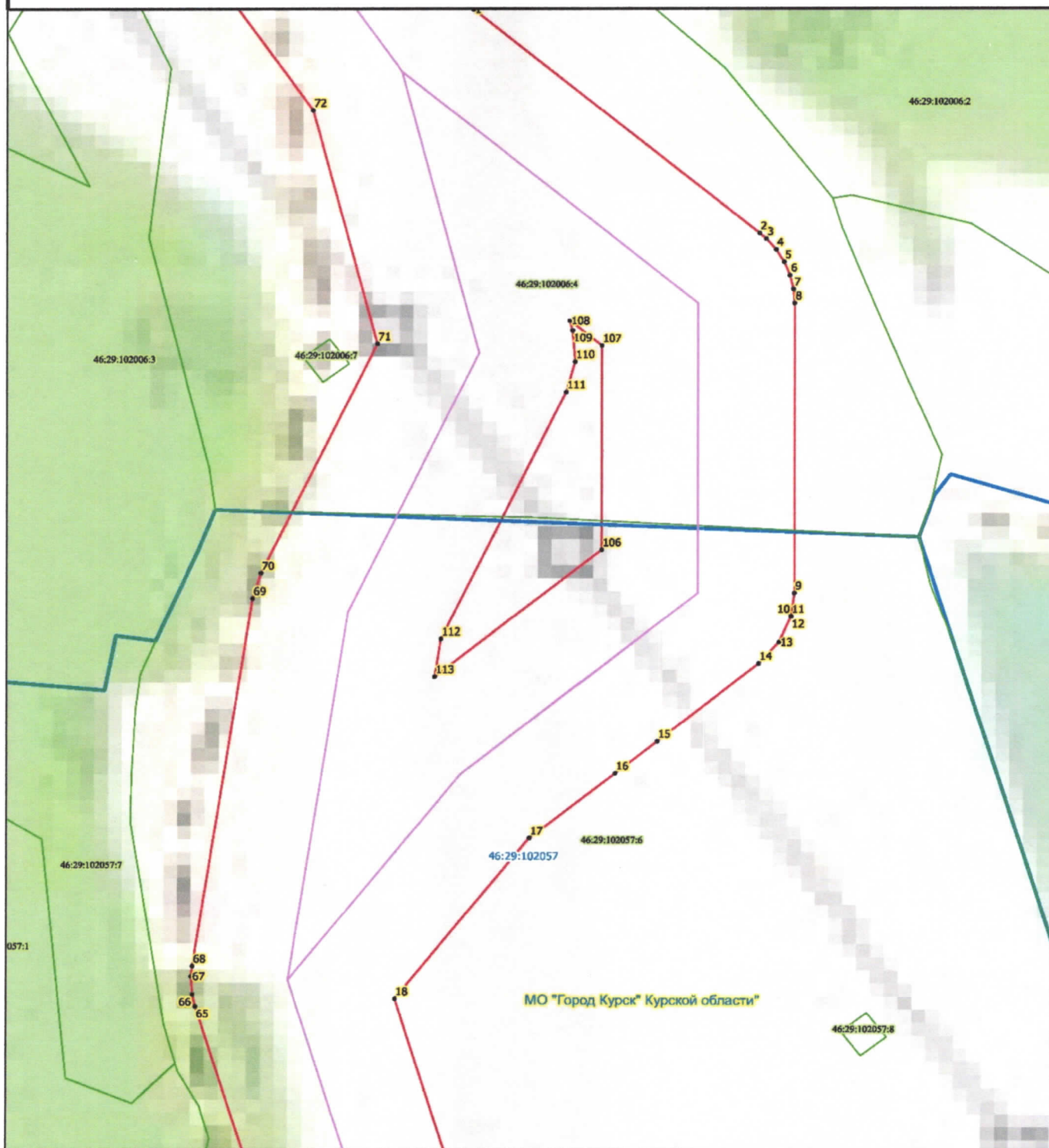
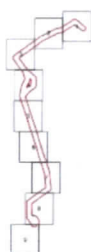


Схема  
расположения листов



## Условные обозначения:

- характерные точки границ
- проектируемый электросетевой объект
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- проектные границы публичного сервитута
- :607 кадастровые номера земельных участков

Масштаб 1:1000



# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 5

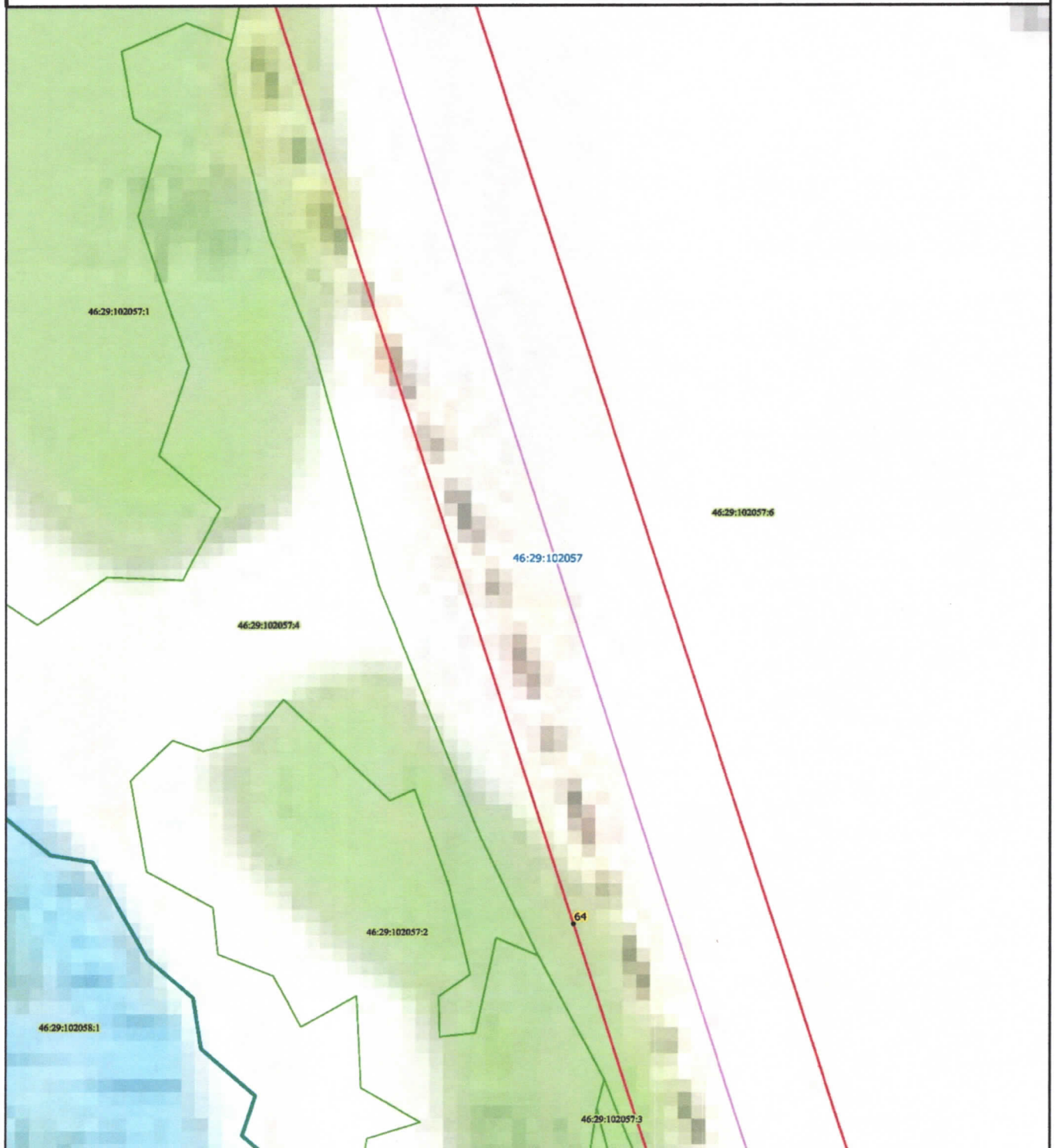
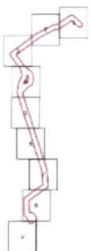


Схема  
расположения листов



## Условные обозначения:

- характерные точки границ
  - проектируемый электросетевой объект
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - проектные границы публичного сервитута
- :607 кадастровые номера земельных участков

Масштаб 1:1000

# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 6

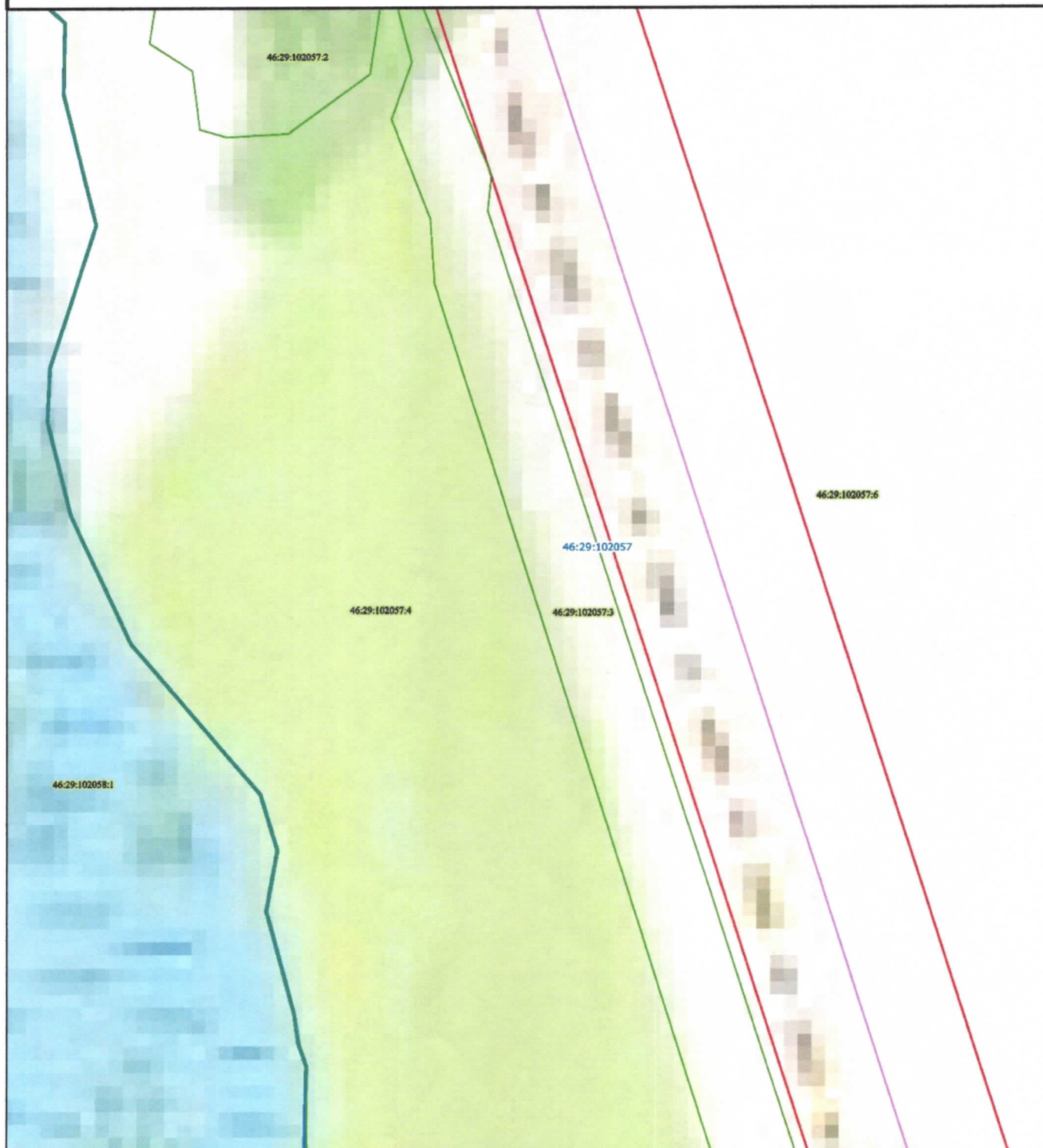
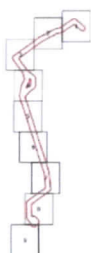


Схема  
расположения листов



## Условные обозначения:

- характерные точки границ
  - проектируемый электросетевой объект
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - проектные границы публичного сервитута
- :607 кадастровые номера земельных участков

Масштаб 1:1000

# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 7

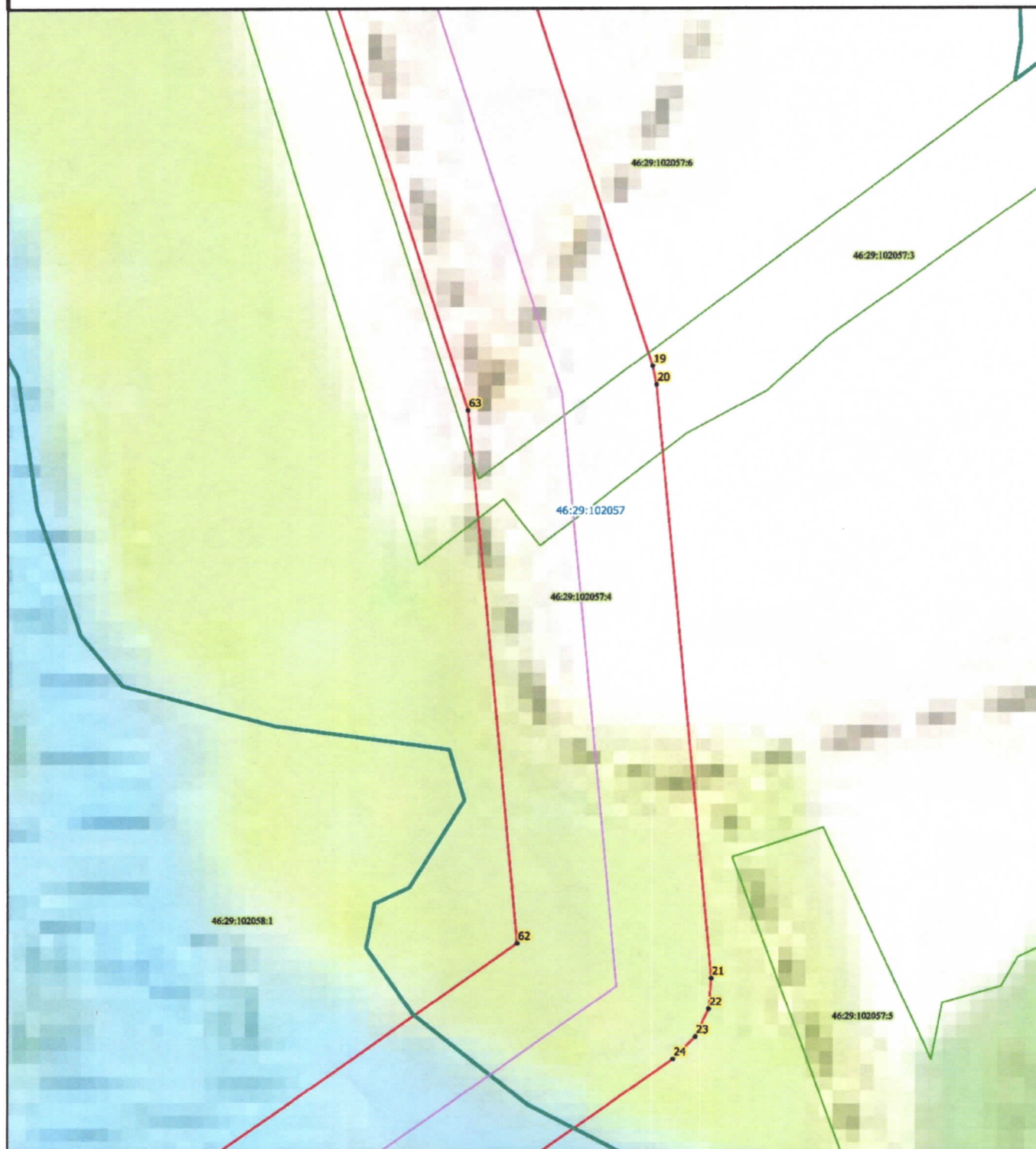
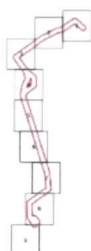


Схема  
расположения листов



## Условные обозначения:

- характерные точки границ
  - проектируемый электросетевой объект
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - проектные границы публичного сервитута
- :607 кадастровые номера земельных участков

Масштаб 1:1000



# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 8

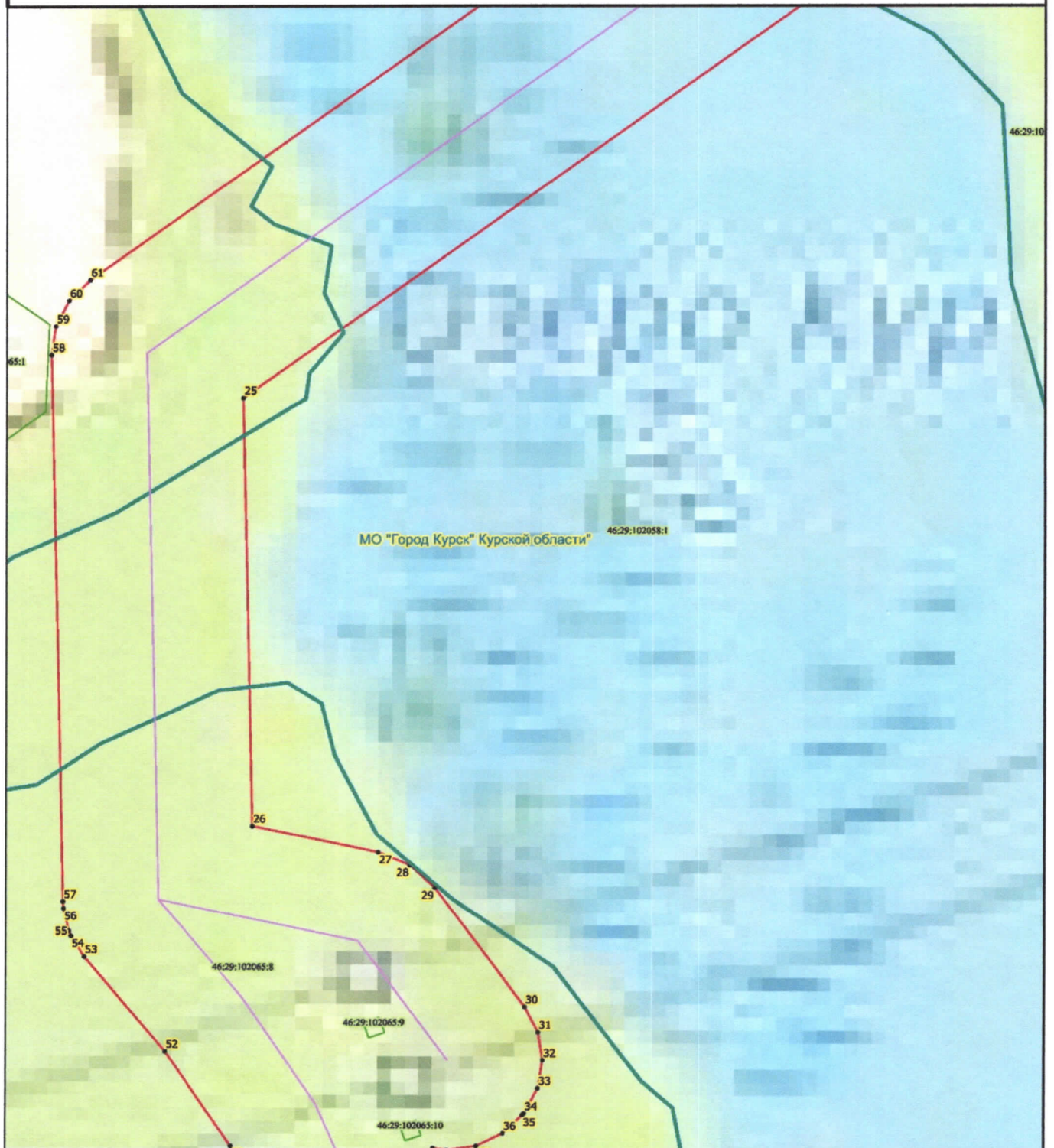
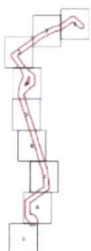


Схема  
расположения листов



## Условные обозначения:

- характерные точки границ
  - проектируемый электросетевой объект
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - проектные границы публичного сервитута
- :607 кадастровые номера земельных участков

Масштаб 1:1000

# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 9

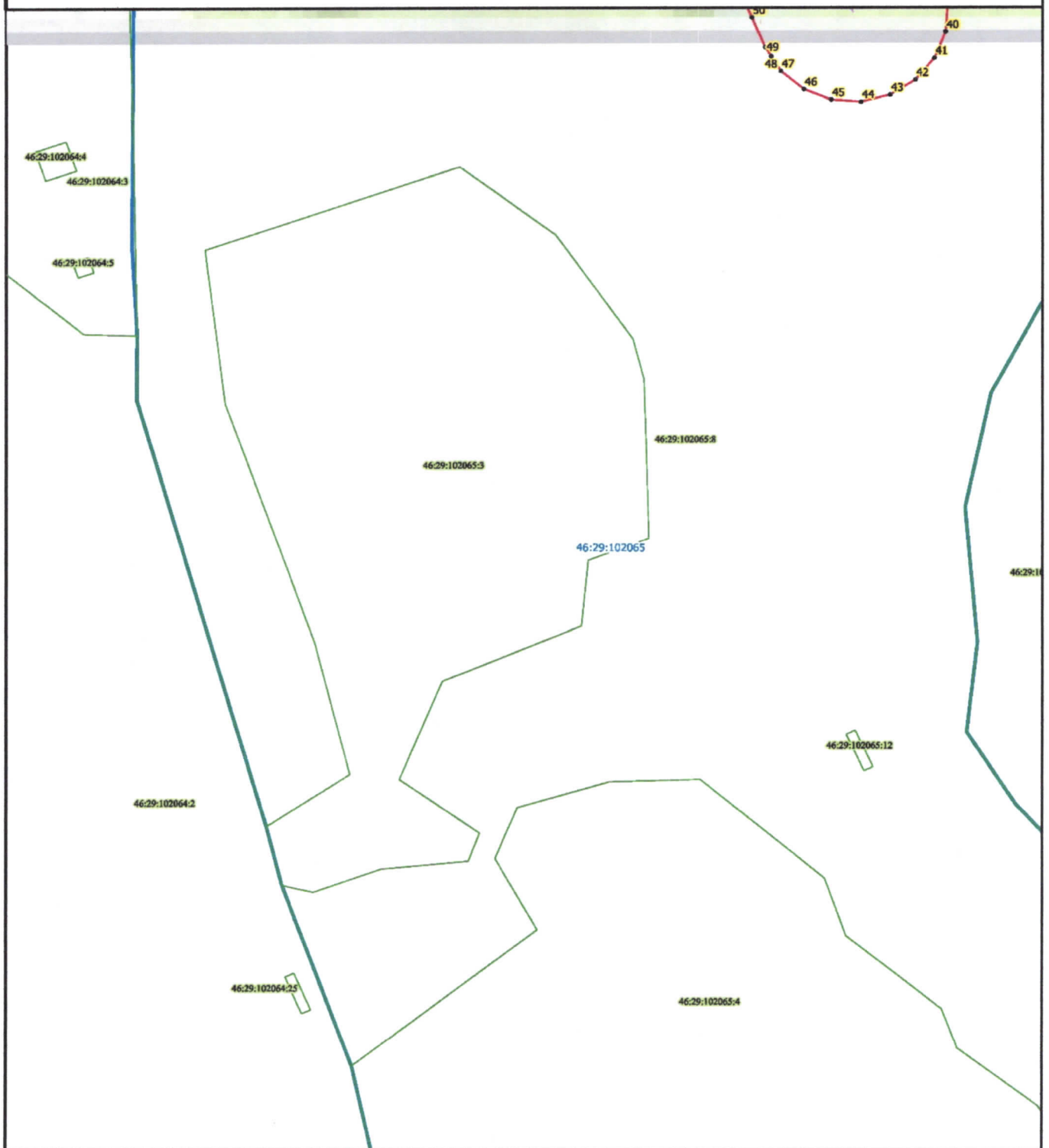
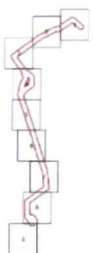


Схема  
расположения листов



## Условные обозначения:

- характерные точки границ
  - проектируемый электросетевой объект
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - проектные границы публичного сервитута
- :607 кадастровые номера земельных участков

Масштаб 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства  
Курской области  
от 16.10.2025 № 755-пп

**ГРАФИК**  
**проведения работ по строительству объекта электросетевого хозяйства**  
**в рамках технологического присоединения жилой застройки**

№ п/п	Наименование работ	Месяцы			
		Октябрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2025	Январь 2026
		Количество дней			
1.	Организационно-техническая подготовка строительства и подготовительные работы	15			
2.	Строительно-монтажные и пусконаладочные работы	15	30	30	
3.	Благоустройство и рекультивация				30